

DBD-KostenKalkül

Hochbau

Kalkül Kalkül [lat.-fr.]

[(aus *spätlat.* *calculatio* „Berechnung“) \approx Kostenkalkül ist die Methode zur Berechnung von Kosten durch Umwandlung einer bildhaften Grafik in alphanumerische Leistungen. Kalkül steht synonym a) für Berechnung und b) für Methode (Logik: formales System von Ableitungsregeln). Kosten sind Mengen- und Wertgerüste (Dr. Klaus Schiller).]

DBD-KostenKalkül

Hochbau

Unsere völlig neuartige Kostenermittlung ist ideal für alle, die

- > Kosten nicht länger über fehlerträchtige Verfahren mit Bezugsgrößen wie Nutzflächen oder Brutto-Rauminhalt schätzen wollen;
- > als Basis für eine Kostensteuerung von Anfang an ein Mengen- und Leistungsgerüst nutzen wollen;
- > dafür aber keine der herkömmlichen CAD bzw. BIM Lösungen nutzen wollen;
- > nicht länger mit Auftraggebern darüber diskutieren wollen, was in einer Kostenschätzung enthalten war und was nicht;
- > die Ergebnisse der Kostenschätzung nahtlos für die Erstellung von Leistungsverzeichnissen nutzen wollen;
- > eine komplette Lösung aus grafischer Mengenermittlung plus aktueller Daten suchen.

DBD-KostenElemente

für die Kostenermittlung mit einem AVA-Programm oder mit Excel®

DBD-BauPreise

Orientierungspreise für STLB-Bau, optional mit Preisanteilen und Zeitwerten

DBD-KostenAnsätze

Aufwandswerte Zeit, Stoffe, Geräte u.a. für Leistungen nach STLB-Bau

So schnell haben Sie noch nie so genau Baukosten berechnet

Die völlig neue Art der Baukosten-Ermittlung

DBD-KostenKalkül ist eine völlig neuartige umfassende Lösung für die Kostenermittlung auf Basis einer grafischen Mengenermittlung. Als Vorlage dafür können digitalisierte Skizzen, Pläne und Fotos aller Art dienen. Mit wenigen, äußerst einfachen Funktionen wird auf deren Basis ein kostenorientiertes Gebäudemodell erzeugt. Dieses enthält raum- und bauteilorientiert alle kostenrelevanten Bauteile, die mit den inhaltlichen Beschreibungen der DBD-Kostenelemente verknüpft werden. Damit werden Mengen, Qualitätsbeschreibungen und Kostendaten zu einer gesamten Kostenermittlung zusammengeführt. Alle erzeugten Informationen können über verschiedene interne Berichte ausgegeben oder auch per GAEB in jedes AVA-Programm zur weiteren Verwendung übergeben werden.



Mit DBD-KostenKalkül schätzen Sie Kosten nicht länger über m^3 -Rauminhalt oder ähnliche Größen. Denn diese Verfahren sind fehlerträchtig und nicht für die weitere Kostensteuerung zu gebrauchen. Vielmehr dient als Basis für eine Kostensteuerung von Anfang an ein Mengen- und Leistungsgerüst, da nur so Entwicklungen

von Kosten auf Basis vergleichbarer Strukturen (DIN 276, Gewerke) dokumentiert und gegebenenfalls auch gesteuert werden können. DBD-KostenKalkül zeigt auf Wunsch in jeder Detaillierung, worauf die ermittelten Kosten basieren. So entfallen die leidigen Diskussionen mit Auftraggebern darüber, was in einer Kostenschätzung enthalten war und was nicht. Darüber hinaus können Sie die Ergebnisse der Kostenschätzung nahtlos für die Erstellung von Leistungsverzeichnissen nutzen. In Verbindung mit STLB-Bau ist diese Option zur Rationalisierung und zur Vermeidung von Übertragungsfehlern gegeben. Wenn Sie also eine komplette Lösung aus grafischer Mengenermittlung plus aktueller Daten suchen: Mit dem DBD-KostenKalkül haben Sie diese gefunden.

DBD-KostenKalkül liefert darüber hinaus in der Option EFB nicht nur die Kosten, sondern auch die Anteile aller Einheitspreise nach Lohn, Stoffen, Geräten und Sonstiges sowie durchschnittliche Zeitwerte für jede einzelne Leistung. Alle diese Angaben werden auch verdichtet geliefert. Die so gewonnenen Informationen sind vor allem für SF-Anbieter nützlich, aber auch für Auftraggeber, die eine neutrale Vergleichsbasis für die Bieterangaben in den EFB 2 (223) bei öffentlichen Ausschreibungen nutzen wollen.

Weil sich alles um die Baukosten dreht

Die ganze Welt der DBD

DBD für die Kostenermittlung

DBD-Produkte unterstützen die Baukostenplanung und Kalkulation bei Planern und Ausführenden in allen Phasen des Projektablaufs. Sobald eine erste Projektskizze existiert, kann DBD-KostenKalkül eingesetzt werden, um eine Kostenschätzung durchzuführen. Wenn Sie eine rein alphanumerische Arbeitsweise mit einem AVA-Programm bevorzugen oder mit Ihrem CAD-Programm ein Gebäudemodell erzeugen, können Sie diese Programme mit den DBD-KostenElementen unterstützen¹. Ziel ist in jedem Fall eine Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung auf Basis realer Mengen- und Leistungsgerüste, weil nur diese die Voraussetzung für eine zielführende weitere Kostenkontrolle und -steuerung bieten. Daher sind alle erzeugten Daten auch für die weitere Verfolgung mit Kostengruppen nach DIN 276 und einer Gewerkezuordnung nach STLB-Bau² versehen.

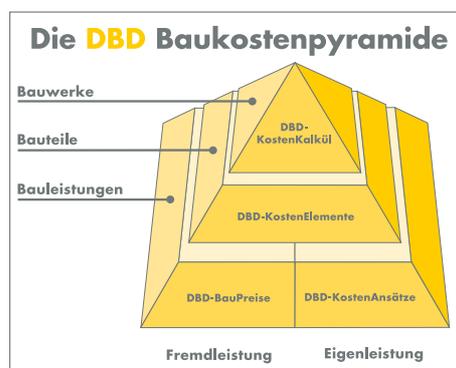
DBD in der Ausschreibung

Für die VOB-gerechte Ausschreibung mit STLB-Bau bieten DBD-BauPreise aktuelle Orientierungspreise, die schon vor dem Einholen der realen Angebote eine Fortführung der Kostenplanung ermöglichen. Auf Wunsch auch mit Preisanteilen für Löhne, Stoffe, Geräte und Sonstiges.

DBD in der Angebotskalkulation

Während DBD-BauPreise den aktuellen Markt zur Orientierung abbilden, unterstützen DBD-KostenAnsätze die aufwandsgerechte Kalkulation im ausführenden

Unternehmen. Für nahezu jede Leistung aus 54 Leistungsbereichen des STLB-Bau werden alle Einzelansätze für Zeitwerte, Baustoffe, maschinelle Leistungen u.a. ausgegeben. Diese Daten können Sie mit einer Reihe von Bausoftwareprogrammen¹ nutzen sowie mit der Spezialsoftware x:bau von f:data (www.xbau-dbd.de).



DBD bei der Nachtragsprüfung

In der Endphase eines Projekts sind Nachtragsforderungen geeignet, die Kostenziele im letzten Moment noch zu verfehlen. Für die sachgerechte Prüfung der Nachtragspreise nach den Vorschriften der VOB und des Vergabehandbuchs für den öffentlichen Bereich bieten wir mit x:nachtrag ebenfalls eine einzigartige Lösung.

DBD Beratung

DBD-Produkte sind leistungsstark und in vieler Hinsicht einzigartig. Nutzen Sie das Angebot, sich unverbindlich alle Produkte, die Sie interessieren, bei einem unserer autorisierten Vertriebspartner anzusehen. Eine aktuelle Übersicht mit über 80 Adressen in ganz Deutschland³ finden Sie auf www.dbd.de.

Nur DBD-KostenKalkül bietet Ihnen:

- ▶ Komplettelösung aus Mengenermittlung, Leistungsbeschreibungen in Kurztextform und Orientierungspreisen.
- ▶ Einfachste Umwandlung grafischer Vorlagen wie Skizzen oder Zeichnungen in ein kostenorientiertes Gebäudemodell.
- ▶ Dynamische Kostenelemente für die individuelle Beschreibung der vorgesehenen Bauleistungen in nahezu unendlicher Vielfalt.
- ▶ Zweimal jährlich aktualisierte Orientierungspreise für alle Bauleistungen.
- ▶ Optional auch Preisanteile für Löhne, Stoffe, Geräte und Sonstiges sowie durchschnittliche Zeitwerte für die Ausführung der Leistungen.
- ▶ Umfangreiche interne Reports sowie GAEB-Schnittstelle zur Weiterverarbeitung aller Daten in AVA-Programmen.

Mehr Informationen, Praxisberichte, Anwendungsbeispiele und Demopakete finden Sie hier:

www.dbd.de

Überreicht durch:

inside-systeme

Höhestr. 3 • 51399 Burscheid
Fon: 02174/7892-0 • Fax 02174/7892-22
www.inside-systeme.de
mail@inside-systeme.de

Dr. Schiller & Partner GmbH -Dynamische BauDaten-

Liebigstraße 3 • D-01069 Dresden • Fon: +49 (0)351 /436 59 60 • Fax: +49 (0)351 /436 59 61

DBD
Dynamische BauDaten